

TE KOOP
€ 290.000 K.K.



Zeewijkplein 28

1974 PB IJmuiden



Zeewijkplein 28 1974 PB IJmuiden

Inleiding

Heerlijk licht en ruim appartement op een toplocatie.

Ben je op zoek naar een fijn stekkie in IJmuiden waar je alles binnen handbereik hebt? Pak dan nu je kans! Op Zeewijkplein 28 staat namelijk een ruim (84 m²), goed ingedeeld appartement te koop dat perfect past bij jouw wensen. Hier voel je je direct thuis.

Wat maakt dit plekje nou zo aantrekkelijk? Simpel! De portiekflat ligt hartje Zeewijk, een gezellige buurt met alle voorzieningen om de hoek. Boodschappen doen? Kan gewoon lopend! Even eropuit? De bus stopt praktisch naast de deur. En dan hebben we het nog niet over het heerlijke strand. IJmuiden bruist en jij kunt daar straks van meegenieten, elke dag weer. Dit appartement uit 1973 is met recht verrassend royaal te noemen. Als je binnenkomt, merk je meteen dat alle ruimtes slim zijn ingedeeld. Geen verloren meters dus, maar volop plek voor al je meubels en gezelligheid! Door de grote ramen baadt het huis sowieso altijd in het daglicht — het geeft die lichte, open sfeer waar zo veel mensen blij van worden.

Zin om lekker buiten te zitten zonder je huis te hoeven verlaten? Daarvoor hoeft je hier de deur niet eens uit. Of je nu je dag wilt starten met een kop koffie in de ochtendzon, of 's avonds met vrienden wilt borrelen: deze buitenruimte voelt direct als een verlengstuk van je woonkamer.



Ligging en indeling

Entree via de grote hal op de begane grond. Zeewijkplein 28 is gelegen op de tweede verdieping. Binnenkomst in de gang met meterkast. Dan kom je in de tussenhal van het appartement, met deuren naar de keuken, die in 2023 helemaal vernieuwd is en voorzien is van allerlei inbouwapparatuur, waaronder een koelvriescombinatie, een inductie kookplaat, een afzuigkap met koolstoffilter, een deur naar het toilet, de badkamer, de slaapkamer, de woonkamer met toegang naar het balkon, een bergruimte en een deur naar de tweede slaapkamer, cq hobbykamer.

Kortom: ben jij toe aan je eerste 'eigen' plekkie? Of willen jullie samen intrekken en dromen van een toekomst? Dan is Zeewijkplein 28 echt het overwegen waard. Met zijn comfortabele indeling, gezellige buitenruimte, strakke maatvoering en toplocatie heb je zo gevonden waar je naar zoekt.

Grijp je kans – wie weet start jij hier binnenkort een gloednieuw hoofdstuk! Bel, mail of app en kom gewoon kijken. Je zult geen spijt krijgen!



Ligging en indeling

Goed om te weten:

- Woonoppervlak 84 m²
- Royale keuken vernieuwd in 2023
- Ruim balkon oost/zuidoost ligging
- Twee ruime slaapkamers met goede lichtinval
- Actieve VvE
- Servicekosten € 448,- per maand (o.a. inclusief stookkosten, onderhoud gemeenschappelijke ketels, warm en koud water, opstalverzekering, glasverzekering, huismeester, schoonmaak en onderhoud gebouw)
- Eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond
- Oplevering in overleg. Kan snel!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	256 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond

Foto's



Foto's

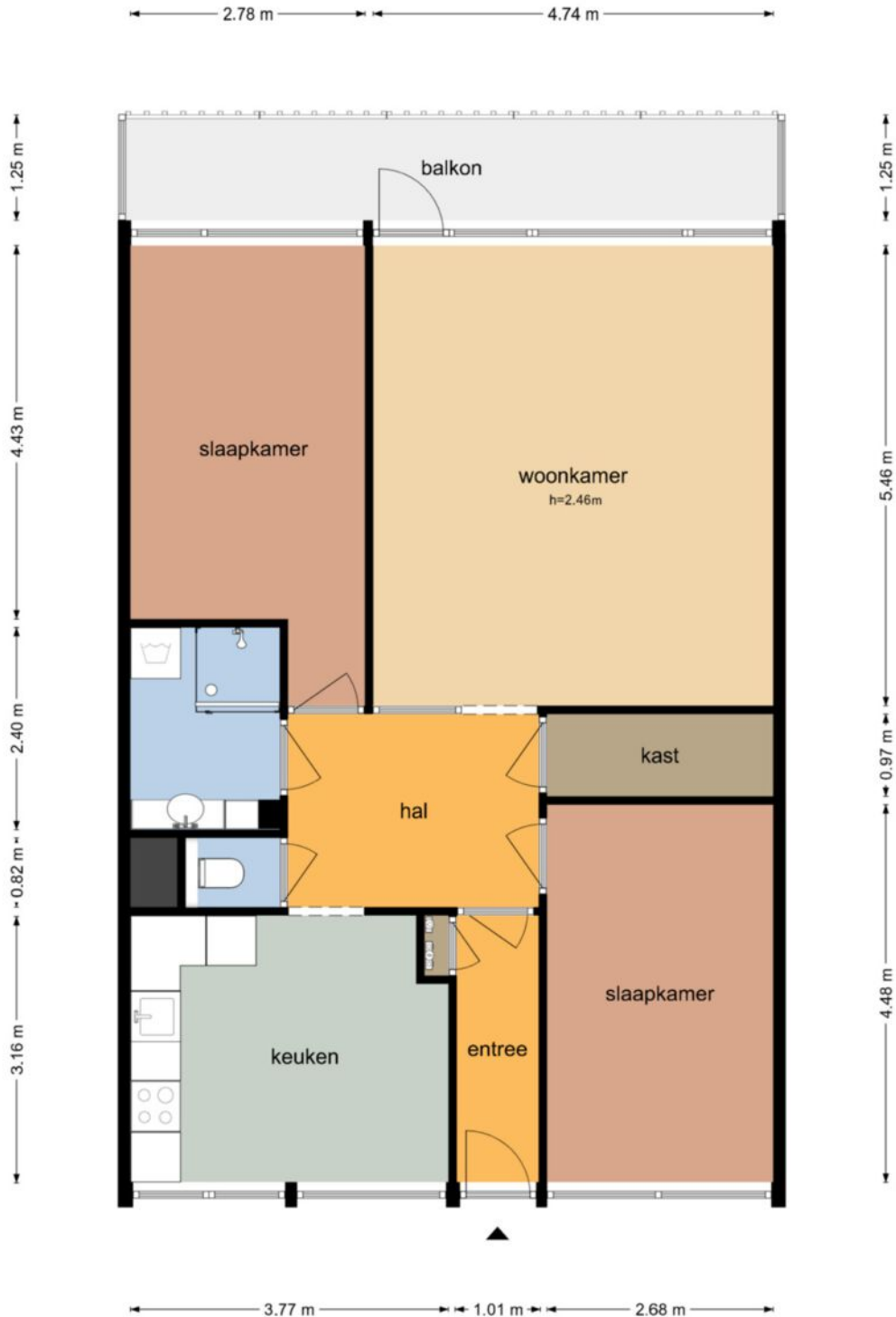


Google maps



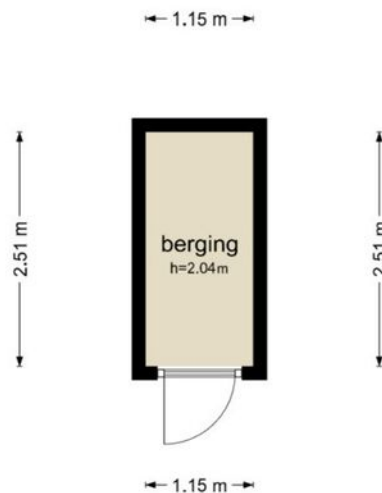
Tekeningen

Zeewijkplein 28 - IJmuiden Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectienco.nl

Zeewijkplein 28 - IJmuiden Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies

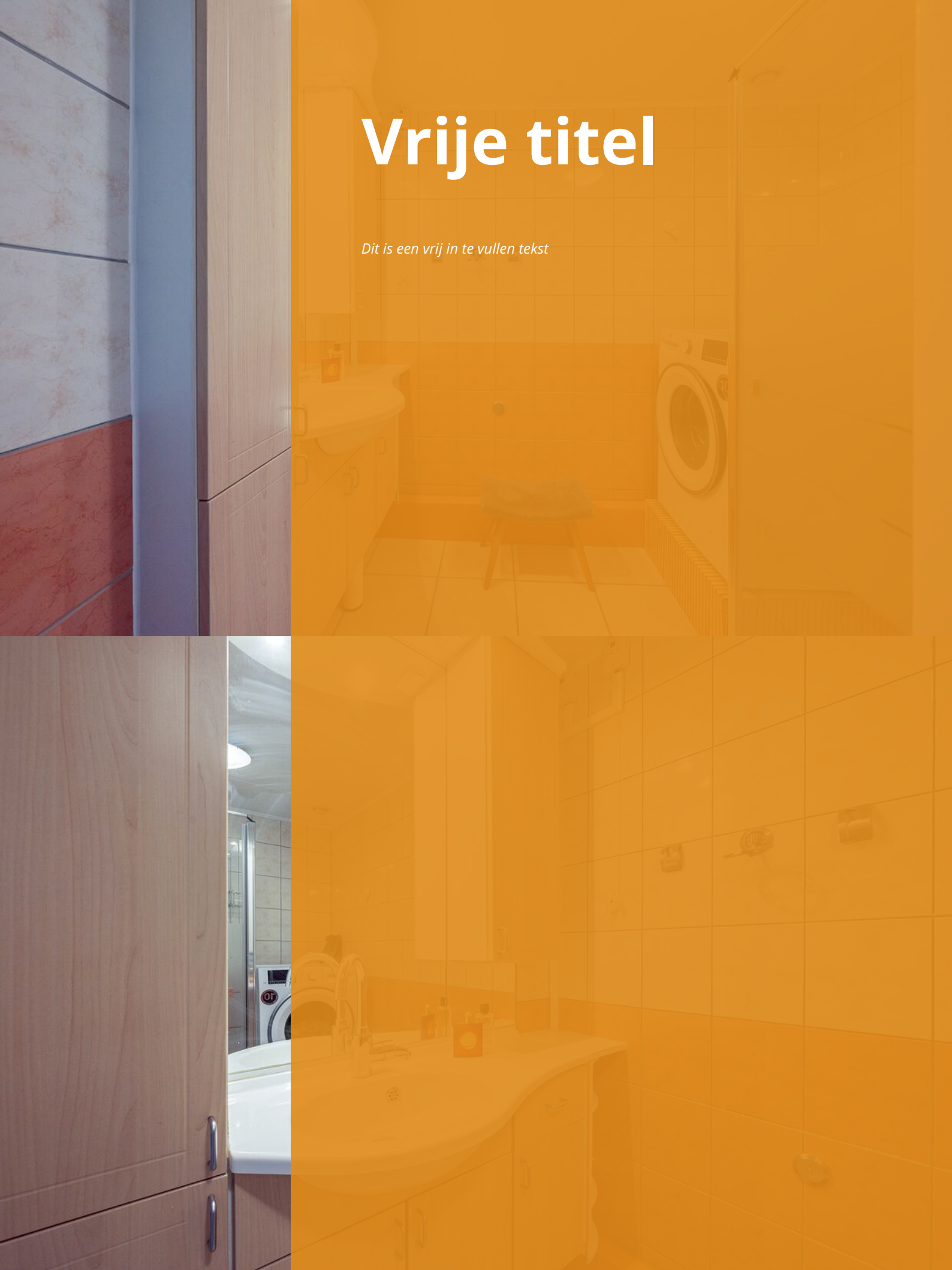


Sfeer impressies



Vrije titel

Dit is een vrij in te vullen tekst



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl